



CONCEJO DE BOGOTÁ 07-02-2025 11:06:00

2025ER3024 O 1 Fol:26 Anex:1

ORIGEN: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU)/PEDRO ORLANDO I

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 137 DE 2025

OBS: RECIBIDO 6/2/2025



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Febrero 06 de 2025

Doctor

DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO

Subsecretario de Despacho

Comisión Segunda de Gobierno

CONCEJO DE BOGOTÁ

CL 36 28 A 41

comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

REF: Respuesta Proposición 137 de 2025. Tema: Obras por Valorización. Oficio Concejo 2025EE1463. Radicado IDU 202552600136612 del 29 de enero de 2025.

Respetado doctor Garzón,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición 137 de 2025, tema: "Obras por Valorización", presentada por la Bancada del Partido Liberal, a continuación, brindamos respuesta, con base en la información preparada por la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización, Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo, la Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación, la Dirección Técnica de Proyectos, la Dirección Técnica de Construcciones, la Dirección Técnica Administrativa y Financiera y la Subdirección General de Gestión Corporativa de esta Entidad, según las funciones y competencias que a ellas les corresponde, en los siguientes términos:

1. Relacione los acuerdos de valorización adoptados por el Distrito Capital desde el año 1985 hasta 2024. De ellos indique el plan de obras, especificando las que fueron excluidas y las que se mantuvieron.

Respuesta: Sobre las obras financiadas mediante valorización, atentamente se informa que en lo que respecta al periodo objeto de consulta, es desde el año 1995 que el Concejo Distrital ha aprobado la ejecución de obras por contribución de valorización mediante tres Acuerdos, el primero es el Acuerdo 25 de 1995 "Por el cual se autoriza el cobro de la Valorización por Beneficio Local para un conjunto de obras viales incluidas en el Plan de Desarrollo

1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

Formar Ciudad y se modifica el Acuerdo 7 de 1987", modificado por los siguientes Acuerdos:

- Acuerdo 9 de 1998 "Por el cual se modifica el Acuerdo 25 del 21 de diciembre de 1995": Excluyó 11 obras y adicionó la Avenida Ciudad de Cali de Avenida Primero de Mayo a Avenida Bosa, quedando conformado por 34 obras.
- Acuerdo 48 de 2001 "Por medio del cual se modifica el Acuerdo 9 de 1998": Modificó el monto distribuible de \$321.271.000.000 a \$449.918.079.325, manteniendo el plan de obras.
- Acuerdo 97 de 2003 "Por el cual se modifica parcialmente el Anexo No. 1 del artículo 1º. Del Acuerdo 25 de 1995, que autorizó el cobro de valorización por Beneficio Local para un conjunto de obras viales, modificado por el Acuerdo 9 de 1998, modificado entre último por el Acuerdo 48 de 2001": Reemplazó en el plan de obras el puente de la Calle 153 por Autopista Norte por la Avenida la Sirena entre Autopista Norte y Avenida Boyacá y la conexión de la Calle 45 de Carrera 7ª a Avenida Circunvalar por la Calle 45 entre Carreras 5ª y 13ª.

El segundo corresponde al Acuerdo 180 de 2005 **"Por el cual se autoriza el cobro de una Contribución de Valorización por Beneficio Local para la construcción de un Plan de obras"**, modificado por los siguientes Acuerdos:

- Acuerdo 398 de 2009 "Por medio del cual se modifica el Acuerdo 180 de 2005 y se dictan otras disposiciones": Excluyó 4 Obras y adicionó el segmento de la Avenida Ferrocarril de Occidente desde la Carrera 93 hasta la Carrera 100 y la intersección Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Ferrocarril de Occidente (AC 22), quedando conformado por 134 obras.
- Acuerdo 445 de 2010 "Por el cual se modifica parcialmente el anexo 4 del acuerdo 180 de 2005 que autoriza el cobro de una contribución de valorización por beneficio local para la construcción de un plan de obras, se modifica parcialmente el acuerdo 398 de 2009 y se dictan otras disposiciones": Mantuvo el plan de obras y modificó el Anexo 4 del Acuerdo 180 de 2005, en el sentido de cambiar la anotación de la tabla de nivel geoeconómico por "Valores a junio de 2005 ajustados según la variación promedio del valor del metro cuadrado de terreno en cada zona de influencia certificado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAEC, al momento de la asignación".
- Acuerdo 523 de 2013 "Por el cual se modifican parcialmente los Acuerdos 180 de 2005, 398 de 2009, 445 de 2010 y se modifica y suspende el Acuerdo 451 de 2010 y se dictan otras disposiciones": Excluye 56 obras y adiciona dos correspondientes a la Avenida Boyacá (AK 72) desde la Avenida San José (AC 170) hasta la Avenida San Antonio (AC 183) y la Avenida San Antonio (AC 183) desde la Avenida Boyacá (AK 72) hasta la Avenida Paseo Los Libertadores (Autopista Norte).

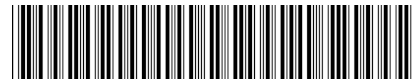
El tercero corresponde al Acuerdo 724 de 2018 **"Por el cual se establece el cobro de una contribución de valorización por beneficio local para la**

2

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

construcción de un plan de obras, y se dictan otras disposiciones”, el cual a la fecha no presenta modificatorios.

En los anteriores términos, atentamente se remite archivo pdf, con la información solicitada sobre plan de obras, haciendo claridad que en contribución de valorización la competencia para excluir o eliminar obras es exclusiva del Concejo Distrital.

2. De las obras aprobadas por valorización especifique para cada una el valor total aprobado por recaudo de la contribución, el año de recaudo, el valor real de la obra y su estado actual: Construida completa, construida incompleta o no iniciada.

Respuesta: Respecto a la información del recaudo, es necesario hacer claridad que según lo establecido en los diferentes Acuerdos Distritales que autorizan un cobro por contribución de valorización, la asignación se efectúa mediante actos administrativos que corresponden a cada uno de los Ejes o Zonas de influencia presentes en el mencionado Acuerdo, contando cada uno con un monto o valor diferente en concordancia con la magnitud de los proyectos ó obras que lo conforman. Razón por la cual el recaudo también se adelanta por Zona o Eje de Influencia.

Realizada la anterior precisión, adjunto se remite archivo pdf con la información solicitada.

3. Sobre las obras construidas indique en qué año inició y en qué año finalizó la obra.

Respuesta: Atentamente se remite archivo Excel con la información solicitada.

4. Sobre las obras no iniciadas informe cuándo se espera iniciar la construcción o si por el contrario se ha devuelto el recurso a los contribuyentes.

Respuesta: Atentamente se informa que las obras de valorización que se encuentran pendientes de la etapa de construcción, se encuentran en



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

ejecución de las etapas del ciclo de vida del proyecto previas a la contratación de la etapa de obra.

En atención a lo cual, la Dirección Técnica de Proyectos a continuación informa lo siguiente:

✓ **AVENIDA COTA (DESDE LA AVENIDA SAN JOSE (AC 170) HASTA LIMITE DEL DISTRITO CAPITAL - RÍO BOGOTÁ)**

Mediante el Acuerdo 761 del 11 de junio de 2020 Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024, el Concejo de Bogotá autorizó mediante el artículo 86 lo siguiente:

Alternativas de movilidad en el sector norte de la ciudad. Modificar el artículo 1 y el Anexo de Zonas de Influencia del Acuerdo 523 de 2013, en el sentido de reemplazar la obra con código 169 “Avenida San José (AC 170) desde Avenida Cota (AK 91) hasta Avenida Ciudad de Cali (AK 106)” con el fin de garantizar las alternativas de movilidad en el sector norte de la ciudad, en un marco de respeto por la estructura ecológica distrital en el área de la reserva forestal Thomas Van der Hammen, la cual se identificará así:

Código	Tipo de Obra	Obra
513	Movilidad	Avenida Cota (Desde la Avenida San José (AC 170) hasta límite del Distrito Capital (Río Bogotá).

En cumplimiento de lo anterior la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños del Instituto de Desarrollo Urbano, a través del Contrato de Consultoría IDU-1815-2021, se encuentra desarrollando el proyecto cuyo objeto prevé: *“Elaboración de la factibilidad, estudios y diseños para la construcción de la Vía Cota desde la carrera 92 (Cerro de La Conejera) e intersección con el municipio de Cota”*; vigilado integralmente por medio del Contrato de Interventoría IDU 521 de 2022, los cuales tienen fecha de terminación el 10 de mayo de 2025 y 10 de junio de 2025, respectivamente.

Es importante anotar que el proyecto de la Avenida Cota se encuentra priorizado dentro de los proyectos de corto plazo en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente, en línea con ello, se encuentra incorporado en el Plan de



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

Desarrollo Distrital para Bogotá D.C. 2024 – 2027, dentro de la meta de los 50 Km/carril de malla vial en la ciudad.

Siendo el objetivo de la actual Administración el cierre de los Estudios y Diseños Fase III, y continuar con el trámite del proceso de estructuración de la Licitación Pública y de este modo se avance a la siguiente etapa de inversión (construcción).

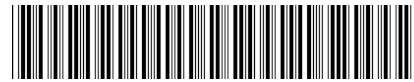
Con la obtención de los estudios, técnicos, ambientales, sociales, económicos y jurídicos, permitirán adelantar la contratación de la siguiente etapa del proyecto (construcción) y obtener los Actos Administrativos de sustracción de Reserva Forestal Regional Productora del Borde Norte de Bogotá “Thomas van der Hammen” y el licenciamiento ambiental en el marco de los términos que suministró la Autoridad Ambiental Competente-CAR; surtiendo la Etapa de Factibilidad y dando paso a la Etapa de Estudios y Diseños Fase III de acuerdo con el Ciclo de vida de los proyectos, acorde con la GUÍA DE MADURACION DE PROYECTOS IDU Versión 1, así:

“... 8 CICLO DE VIDA DE PROYECTOS IDU

El Ciclo de Vida de un proyecto de inversión pública corresponde a las etapas y fases de maduración que debe surtir un proyecto desde el momento de su identificación hasta la materialización y evaluación de sus objetivos.

Este Ciclo se compone de cuatro etapas fundamentales: Preinversión, Inversión, Operación y Evaluación, que de manera metódica garantiza la atención de una necesidad, problema u oportunidad en los proyectos competencia del IDU. Lo anterior, en aplicación de la Ley de infraestructura expedida en el año 2013, los lineamientos del Departamento Nacional de Planeación y la experiencia del Instituto de Desarrollo Urbano en la identificación, formulación, estructuración, ejecución y evaluación de este tipo de proyectos.

Igualmente, estas etapas se componen de fases, subfases, procesos, entregables y paquetes como idea, perfil, prefactibilidad, factibilidad, diseño de detalle, preliminares, preconstrucción, proceso de selección, proceso predial y demás que requieren un producto o resultado que deriva en la toma de decisiones (punto de revisión) para continuar o no a la siguiente etapa, fase o subfase de un proyecto dentro de su ciclo de vida y que pueden desarrollarse en diferentes fases o etapas o en varias de ellas como el proceso predial o los procesos de selección.

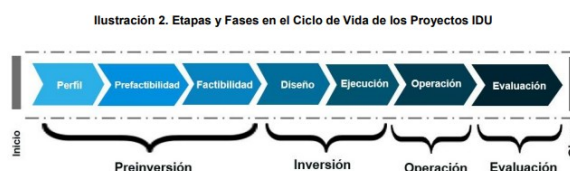


DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número



En el marco del Ciclo de Vida y al avance de etapas y fases, los proyectos van adquiriendo un mayor nivel de maduración¹, detalle y confiabilidad frente a la información de estudios técnicos, sociales, ambientales, legales, económicos o financieros realizados. Este proceso busca generar una mayor certidumbre de los aspectos del proyecto y una reducción de los riesgos de este, registrando en documentos técnicos de soporte (DTS) la información requerida para la toma de decisiones que permitan avanzar o no a las siguientes fases o etapas en el cumplimiento de los fines de la entidad y enmarcadas dentro de los principios de planeación, sostenibilidad, economía y transparencia.

En el proceso de maduración de proyectos es indispensable incorporar herramientas tecnológicas para el desarrollo de Bogotá D.C., como ciudad y territorio inteligente de manera integral con las demás entidades con intereses en el Distrito, y en una gestión centralizada mejorar el acceso a la información y certeza de la misma, el IDU como generador de activos de infraestructura se prepara para contar con la capacidad tecnológica y de recurso humano que le permita reducir los tiempos, gestiones e incertidumbre que actualmente se observa en el desarrollo de su gestión de infraestructura de transporte y espacio público, y en la medida en que las empresas asociadas a esta labor del orden nacional y local se vinculen al proceso de modelado de ciudad, la eficacia y eficiencia en la inversión pública será optimizada de manera integral y coordinada.



A continuación, se describirán las etapas y fases en el ciclo de vida del proyecto IDU, así:

¹ Maduración de Proyecto: Corresponde a la fase y etapa en que se encuentra un proyecto de acuerdo con el nivel certificado de detalle de estudios y diseños técnicos, ambientales, sociales y económicos que lo conforma de acuerdo con los requisitos establecidos en la presente guía o en las particularidades determinadas de acuerdo con la complejidad del proyecto.



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

(...)

9.1.3. PREFACTIBILIDAD o Fase I:

Es la fase en la cual se debe realizar la Ingeniería Conceptual del proyecto formulando alternativas de solución y realizando su valoración económica como mínimo con los indicadores de la Entidad o proyectos similares para la selección de la alternativa más favorable.

En esta fase se debe modelar y analizar con información secundaria y primaria de acuerdo con el análisis o criterio de la especialidad la formulación de diversas alternativas de solución del trazado del proyecto. Estos estudios a nivel de ingeniería conceptual o esquemática se realizan considerando una serie de criterios, técnicos, legales, prediales, financieros, económicos, sociales, ambientales y demás necesarios para determinar la mejor alternativa de cada una de las alternativas estudiadas, de acuerdo con el nivel de detalle de la información requerida para esta fase.

En caso de que el proyecto presente intersecciones de los corredores viales y de transporte sobre la malla vial arterial existente y proyectada en la ciudad, éstas se indicarán en esta fase y en la siguiente fase se analizarán con más precisión. Determinando las recomendaciones de realizarlas a desnivel o semaforizadas y su geometría aproximada, teniendo en cuenta la necesidad de un estudio de tránsito que lo determine.

Existirán proyectos que por sus características o complejidad contarán con una sola alternativa, siempre que se considere que no hay lugar a formular otras soluciones.

Esta Fase I del proyecto tiene como objetivo surtir el proceso para establecer la viabilidad ambiental y definir la alternativa de trazado que a este nivel satisface en mayor medida los requisitos técnicos, sociales y financieros mediante una matriz multicriterio que se enmarca en la articulación que se debe observar con los planes y políticas de planeación de la ciudad, pronunciándose para continuar o no a la fase de factibilidad o ingeniería básica, dependiendo de las condiciones particulares de cada proyecto y a los entregables establecidos en la presente guía.

(...)

9.1.4. FACTIBILIDAD o Fase II:

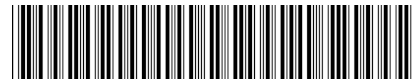
*Es la fase en la cual se debe realizar la **Ingeniería Básica** de la alternativa seleccionada en la fase de prefactibilidad, generando información más precisa y*

7

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

detallada, profundizando los componentes técnicos, ambientales, sociales, económicos y financieros estableciendo criterios de diseño y memorias o soporte de ellos, con el objeto de generar los estudios y diseños que proyecten las dimensiones y localización espacial del proyecto en volumetría, altimetría y planimetría de la totalidad de los componentes o especialidades, y obtener la valoración económica final con cantidades estimadas para establecer si el proyecto con el análisis integral y riguroso es factible de continuar a la etapa de inversión de conformidad con el nivel de información consolidado.

En esta fase se debe realizar con la información secundaria y/o primaria requerida, también la generación de la ingeniería básica de mínimo dos soluciones por cada punto crítico identificado, de alta complejidad o intersección identificada en el proyecto o en la prefactibilidad de conformidad con las exigencias establecidas, y proceder a la identificación de redes, infraestructuras y activos existentes, comunidades étnicas y el patrimonio urbano, arquitectónico, cultural, arqueológico e incluir la totalidad de aspectos que puedan impactar el proyecto.

“... Esta Fase II o Factibilidad del proyecto tiene como objetivo el desarrollo de los diseños de todos los componentes y especialidades con un mayor nivel de detalle y confiabilidad, con la cual se definen criterios y parámetros de diseño con la información secundaria y primaria obtenida para dimensionar el proyecto y generar las memorias generales de conformidad con las exigencias establecidas en este documento, cuantificando de manera más detallada la alternativa seleccionada y las diferentes soluciones planteadas en puntos críticos de manera independiente, realizar la ingeniería de valor para la toma de decisiones respecto de definir la alternativa de trazado definitiva que a este nivel de detalle satisface en mayor medida los requisitos técnicos, ambientales, sociales, económicos, financieros y demás necesarios, pronunciándose sobre la viabilidad del proyecto de manera integral y que a este nivel satisface en mayor medida los requisitos técnicos y financieros para continuar o no a la fase de diseño o ingeniería de detalle, dependiendo de las condiciones particulares y a los entregables establecidos en la presente guía...”

(...)

9.2 ETAPA DE INVERSIÓN

Corresponde a la etapa en donde se pormenoriza y materializa la solución de un problema o el planteamiento de una oportunidad luego de su viabilidad en la etapa de preinversión, desarrolla la elaboración de la totalidad de componentes y estudios de detalle necesarios y suficientes para su construcción en terreno, atendiendo los planteamientos realizados durante el ciclo de vida sucedido.

8

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

Las fases que la componen se diferencian entre sí, de manera general respecto del tipo de ingeniería realizada, en este caso de consultoría y construcción respectivamente, y se conforma en orden cronológico por: diseños y construcción, las cuales en lo que respecta a la consultoría se describe a continuación:

9.2.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS O FASE III

*Es la fase en la cual se debe realizar la **Ingeniería de Detalle** del proyecto, diseñando todos los componentes técnicos, ambientales, sociales, económicos y financieros necesarios que permitan materializar el proyecto en el terreno.*

En esta fase se deben realizar todos los estudios necesarios y suficientes con información primaria de conformidad con las exigencias establecidas en el presente documento, cumpliendo con las normas, metodologías y estándares nacionales e internacionales que rigen el proyecto en todos sus aspectos y especialidades.

Esta Fase III del proyecto tiene como objetivo diseñar de manera detallada y suficiente la totalidad de componentes o especialidades necesarias para la ejecución y materialización en el terreno del proyecto...
(...)

Siendo importante resaltar que los proyectos que se desarrollan se enmarcan en un ciclo de vida que inicia desde la identificación del problema hasta la evaluación del impacto generado por la ejecución de la infraestructura planteada dentro del periodo y nivel de servicio establecido, lo anterior, bajo las mejores prácticas de gestión en el manejo de proyectos de inversión pública. Por lo tanto, el IDU tiene una serie de procedimientos, guías y manuales, que tienen como objetivo establecer los lineamientos y entregables de los diferentes niveles de estudios y diseños en las fases del ciclo de vida de los proyectos de infraestructura, con el propósito de definir su alcance de manera integral, especificando las características y actividades a desarrollar en cada fase, identificando su nivel de maduración y los productos que las conforman, garantizando la calidad y coordinación de los productos elaborados de manera articulada con los instrumentos de planeación vigentes y el marco normativo aplicable.



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

✓ **CONSTRUCCIÓN DE LA INTERSECCIÓN A DESNIVEL DE LA AV. CIUDAD DE CALI (AK 86) POR AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE (AC 22) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C.**

Este proyecto fue propuesto en el Acuerdo de valorización No.180-2005 (20 de octubre), *“Por el cual se autoriza el cobro de una contribución de valorización por beneficio local para la construcción de un plan de obras”* y se establece dentro del listado de obras incluidas, adelantar para la Fase I, Grupo 1, las obras con Código de obra ID-175, que consiste en la *“Construcción de la intersección de la Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Ferrocarril de Occidente (AC 22), intersección a desnivel en estructura de concreto, vía para rampas de acceso y las orejas, incluyendo las obras de espacio público y andenes”* y las obras con Código de Obra ID-190 que consiste en la *“Rehabilitación y ampliación de 2.3 Km.-carril sobre la Avenida Ferrocarril de Occidente, entre la Carrera 93 y Carrera 100”* y de manera posterior debido a los inconvenientes presentados en la localidad de Fontibón con ocasión del primer cobro de valorización, el proyecto se incluyó en el Acuerdo 398-2009 (26 de agosto), en donde se modificó el plan de obras planteado inicialmente: la exclusión de varios proyectos y adelantar la Fase I del proyecto ID-175.

Con base en la premisa de cumplimiento en la ejecución de los acuerdos de valorización, el IDU contrató la consultoría IDU-039-2011, la cual tuvo por objeto *“Realizar a valor global con ajustes los estudios y diseños para la construcción de las siguientes obras: a) Intersección de la Avenida Ciudad de Cali (Ak 86) por Avenida Ferrocarril de Occidente (Ac 22), proyecto código de obra 175, y b) tramos faltantes de la Avenida Ferrocarril de Occidente, por la calzada norte correspondiente al tramo comprendido entre la carrera 100 y la carrera 96i y por la calzada sur correspondiente al tramo comprendido entre la carrera 96 c y la carrera 93, que hacen parte del proyecto con código de obra 190 del acuerdo 180 de 2005 de valorización en Bogotá D.C.”* contrato que se liquidó hacia el 22 de julio de 2015.

En atención a los ajustes normativos y a la necesidad de particularizar el Proyecto en el año 2017 el IDU seleccionó al Consorcio HVM LG, como consultor para la ejecución del contrato IDU-952-2017 cuyo objeto fue: **“ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN O AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y**

10

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

DISEÑOS DE LA INTERSECCIÓN A DESNIVEL DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI (AK 86) POR AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE (AC 22), PROYECTO CÓDIGO DE OBRA 175 (ACUERDO NO. 645 DE 2016) EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C.” el cual culminó con la aprobación de la interventoría y recibo por parte del IDU de todos sus productos y fue tomado como base para la contratación de la ejecución de la obra a través del contrato IDU-1541-2018 cuyo objeto fue “CONSTRUCCIÓN DE LA INTERSECCIÓN AL NIVEL DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI (AK 86) POR AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE (AC 22) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ D.C.”.

Sin embargo, este último contrato, (IDU-1541-2018) no logró ejecutarse en su totalidad, debido a que el contratista argumentó fallas en los estudios y diseños realizados por el anterior consultor (IDU-952-2017), las cuales fueron detectadas en las especialidades y productos de geotecnia y estructuras, no llegándose a acuerdo alguno entre las partes (IDU y Consorcio Infraestructura Rover 12 como constructor), en los temas técnicos y presupuestales para la ejecución del objeto contractual, finalmente el contrato fue liquidado el 26 de enero de 2024, posterior a la imposición de sanción contractual mediante las Resoluciones 4060 del 23 de agosto de 2023 y 5901 del 19 de diciembre de 2023 por incumplimiento en algunas obligaciones del contrato, afectando la cláusula penal pecuniaria de manera correspondiente.

En el anterior contexto, el Instituto desarrolló hacia el año 2023, el contrato de consultoría para la ejecución del proyecto, el contrato IDU-1546-2023 cuyo objeto fue “CONSULTORÍA PARA LA REVISIÓN DE PARÁMETROS TÉCNICOS DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS POR MEDIO DE LA EJECUCIÓN DE PILOTES DE SACRIFICIO Y PRUEBAS DE CARGA, ADICIONALMENTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS COMPONENTES DE ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE UBICADO EN LA AVENIDA CIUDAD DE CALI POR AVENIDA FERROCARRIL EN BOGOTÁ D.C.”, que tuvo como productos principales lo relacionado con la especialidad de geotecnia, los estudios y diseños estructurales y el informe de ejecución de pilotes, (especialidades sobre las cuales se conceptuó con relación a su inviabilidad técnica por parte de la SCI). Estos productos fueron aprobados por la interventoría y de recibo del IDU, con la viabilidad técnica de la construcción de la obra.

11

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V15





DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

A la fecha, este proyecto se encuentra incluido en el Artículo 300, numeral 86, del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 *“Bogotá Camina Segura”* (Acuerdo 927 del 07 de junio de 2024), del Distrito Capital, en cumplimiento del *“Objetivo 4: Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”* en el *“Programa 26: Movilidad Sostenible”*, por lo que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, como entidad ejecutora cuya asignación de recursos está asociada a la priorización de los proyectos que se encuentran en el Plan de Ordenamiento Territorial, el Plan de Desarrollo Distrital y demás instancias de Planeación en la ciudad de Bogotá D.C., ha priorizado la contratación para la construcción de esa intersección.

Para el año 2024, con el Contrato de Construcción IDU-1541-2018, ya liquidado, y los insumos del contrato IDU-1546-2023, se realizó la estructuración para la contratación del proyecto.

Bajo el contexto anterior, el proceso de selección para la escogencia del contratista y su interventoría, que llevará a cabo la ejecución del contrato de obra mixto que se derive, bajo la modalidad de Licitación Pública de Obra, se encuentra publicado en la plataforma CCE-SECOPII bajo la nomenclatura IDU-LP-SGDU-011-2024, (con objeto *“Revisión, complementación, actualización, ajuste, armonización y elaboración de estudios y diseños, y construcción de la intersección a desnivel de la av. Ciudad de Cali -ak 86- por av. Ferrocarril de Occidente -ac 22- y obras complementarias en la localidad de Fontibón en Bogotá D.C.”*), en etapa de pliegos definitivos con una fecha estimada de adjudicación a inicios del mes de marzo de 2025, y con un plazo de ejecución de treinta (30) meses a partir de la fecha de inicio con el cumplimiento de los requisitos mínimos para ejecución estipulados en el contrato correspondiente y un presupuesto oficial estimado de \$169.500.159.271,00.

En cuanto al proceso de selección para la Interventoría se encuentra publicada en la plataforma CCE-SECOPII bajo la nomenclatura IDU-CMA-SGDU-008-2024, (con objeto *“Interventoría integral para la revisión, complementación, actualización, ajuste, armonización y elaboración de estudios y diseños, y construcción de la intersección a desnivel de la av. Ciudad de Cali -ak 86- por av. Ferrocarril de Occidente -ac 22- y obras complementarias en la localidad de Fontibón en Bogotá D.C.”*), con un plazo de ejecución de treinta (30) meses a



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

partir de la fecha de inicio con el cumplimiento de los requisitos mínimos para ejecución estipulados en el contrato correspondiente y un presupuesto oficial estimado de \$14.519.929.486,00.

✓ **AVENIDA JORGE URIBE BOTERO AK 15 DESDE LA CALLE 151 A CALLE 170 TRAMO 2**

Respecto al proyecto del Acuerdo 724 de 2018 identificado como Avenida Jorge Uribe Botero (KR 15) entre AC 134 y AC 170, su ejecución responde a la planeación de dos tramos, el primero corresponde al localizado entre la AC134 y la AC 151 siendo contratado mediante el IDU-1766-2021; respecto al segundo que comprende desde la AC151 hasta AC 170, a continuación, se remite la información correspondiente:

La Dirección Técnica de Proyectos, desde la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños, informa que el Tramo 2 (Av AK 15 desde la Calle 151 a Calle 170) se encuentra dentro del contrato de Consultoría IDU-1526-2020, en el cual se desarrollaron “*LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AV. JORGE URIBE BOTERO (KR. 15) DE LA CALLE 134 HASTA LA CALLE 170 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.*”, con la firma INGENIERÍA Y GESTIÓN VIAL GEVIAL S.A.S, identificada con el NIT: 830.504.592-3; dichos estudios fueron supervisados bajo el contrato IDU-1527-2020 por la firma CONSORCIO INTERVIALES.

Del resultado de dichos estudios, el tramo 2 comprendido entre las calles 151 a 170, se contempla la construcción de nueva calzada en ambos costados (oriente y occidente), espacio público y ciclorrutas.

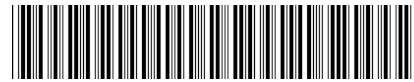
Con respecto a las obras financiadas por el cobro de valorización que corresponden a espacio público, es importante señalar que se iniciaron los procesos para la construcción del primer tramo (Tramo 1. Av AK 15 desde la Calle 134 a Calle 151), resultando el contrato de obra IDU-1766-2021; contrato que, por situaciones ajenas a la entidad que afectaron la normal ejecución, y que más adelante se detallan, no fue terminado; por lo tanto, en el tramo 2 que nos ocupa y en el cual se incluyen obras adicionales a las de valorización, que corresponden la construcción de calzadas nuevas, se programa su ejecución posterior a la del primer tramo, con lo cual se dará continuidad al corredor vial y ya se tendrá solucionado la ejecución de obras del colector Callejas que será

13

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

intervenido en convenio con la EAAB en la totalidad del corredor vial desde la 134 hasta la 170 (tramos 1 y 2).

Sin embargo, es importante resaltar que dentro del Plan de Desarrollo 2024-2027, aprobado en el Concejo de Bogotá; el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), está enfocando sus tareas en mejorar la calidad de vida y la movilidad de los habitantes de Bogotá, a través de la ejecución de 113 proyectos de infraestructura urbana con el propósito de priorizar, de acuerdo con la disponibilidad presupuestal, proyectos que abarcan malla vial, puentes, andenes, espacio público y cicloinfraestructura, entre otras y en especial, aquellas que ya se encuentran priorizadas en el Plan de Desarrollo Distrital - PDD- y que involucran proyectos de Valorización ya cobrados, como es el caso de la Avenida Jorge Uribe Botero.

Frente a este proyecto, se informa que, el tramo vial de la Carrera 15 desde la Calle 134 hasta la Calle 170 se encuentra incluido en el Plan de Desarrollo Distrital -PDD- 2024-2027, en dos tramos de construcción, los cuales se tienen proyectados de la siguiente manera:

Programa 26: Movilidad sostenible. En el programa de Principales proyectos de movilidad nuevos y en ejecución (tabla 47)

Tabla 47. Principales proyectos de movilidad nuevos y en ejecución

Proyecto	Estado
A. Jorge Uribe Botero Fase I	Obra antigua que se reestructurará
Av. Jorge Uribe Botero Fase II (calles 151-170) Valorización	Nuevo

Fuente: Dirección Técnica de Proyectos

Siendo necesario hacer claridad que los recursos recaudados con ocasión de la contribución de valorización (Acuerdo 724 de 2018) tienen como destinación específica respaldar los contratos de valorización, según el ciclo de vida de los proyectos.

En tal sentido, la financiación se adelantará con recursos de valorización y adicionalmente, si fuera necesario, se resalta el compromiso de la

14

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

Administración respecto a utilizar otras fuentes de financiación con la finalidad de llevar a cabo las obras de valorización, cubriendo así en su totalidad la necesidad de financiación. Es importante tener en cuenta que los compromisos con cargo a CDP para la etapa de construcción, se adelantaran una vez se surtan los procesos previos del ciclo de vida del proyecto que permitan programar el inicio del proceso selectivo respectivo.

De otra parte, por situaciones ajenas a la entidad que afectaron la normal ejecución de algunos proyectos, el IDU adelanta la estructuración de procesos de selección para dar continuidad a la ejecución de los siguientes proyectos:

Eje	OBJETO
Cedro	CONSTRUCCIÓN DE LA AV. SANTA BÁRBARA (AK 19) DESDE LA CALLE 127 HASTA LA CALLE 134 Y DE LA AVENIDA CONTADOR (CALLE 134) DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA CARRERA 15 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
	CONSTRUCCIÓN CORREDOR VIAL AVENIDA JORGE URIBE BOTERO DESDE LA CALLE 134 HASTA LA CALLE 151 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

A continuación, se remite información al respecto:

✓ **CONSTRUCCIÓN DE LA AV. SANTA BÁRBARA (AK 19) DESDE LA CALLE 127 HASTA LA CALLE 134 Y DE LA AVENIDA CONTADOR (CALLE 134) DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA CARRERA 15.**

Al respecto se informa que, el Instituto de Desarrollo Urbano suscribió con el CONSORCIO CONSTRUCCIÓN VIAL 027 el contrato de obra IDU-1765- 2021, cuyo objeto era la “CONSTRUCCIÓN DE LA AV. SANTA BÁRBARA (AK 19) DESDE LA CALLE 127 HASTA LA CALLE 134 Y DE LA AVENIDA CONTADOR (CALLE 134) DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA CARRERA 15 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

Durante el desarrollo de este contrato se presentó una situación que no permitió su normal desarrollo, en el entendido que debía armonizarse con las obras que estaban a cargo de la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ, correspondientes a la “Rehabilitación del Alcantarillado Sanitario de la Sub-Cuenca Norte-Callejas”; sin embargo, durante el plazo del contrato esas obras no fueron ejecutadas por parte de la mencionada empresa de servicios públicos y pese a los esfuerzos del Instituto

15

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

y las gestiones interadministrativas correspondientes, persistió la situación mencionada que afectó la normal ejecución del contrato, razón por la cual solo alcanzó a ejecutarse la Fase de Preliminares y desde el 19 de abril del 2024 se encuentra terminado.

Así las cosas, el Instituto se encuentra adelantando las gestiones tendientes a estructurar un nuevo proceso licitatorio con el cual se realizará la ejecución de este importante proyecto, enmarcado en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura.

“El artículo 300 del Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura adoptado mediante Acuerdo No. 927 del 7 de junio de 2024 por parte del Concejo Distrital establece que los proyectos de infraestructura de movilidad, cuya ejecución se podrá priorizar en la presente administración de acuerdo con la disponibilidad presupuestal.

Dentro de este listado se encuentra el siguiente proyecto

No.	PROYECTO	DIRECCIÓN DE DÓNDE A DÓNDE VA EL PROYECTO	ESTADO PROYECTO
99	Santa Bárbara y Contador	Avenida Contador (Calle 134) entre Autopista Norte y Carrera 15 Av. Santa Bárbara (Av. 19) entre Calle 127 y Calle 134	Nuevo

Para el caso del proyecto de la Av. Santa Bárbara (AK 19) desde la Calle 127 hasta la Calle 134 y de la Avenida Contador (Calle 134) desde la Autopista Norte hasta Carrera 15, el inicio de obras se estima en el segundo semestre de 2026.

En cuanto al tramo de la Avenida Contador (Calle 134) desde la Carrera 7 hasta la Carrera 15, se informa que este tramo hace parte del proceso que inició el 22 de octubre de 2020, donde se adjudicó el proceso IDU-CMA-SGDU-018-2020 cuyo objeto fue “ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AVENIDA CONTADOR (CL. 134) DESDE AV.CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C” del cual se derivó el contrato IDU 1539 de 2020 por la firma Consultora CONSORCIO BETA 2020, y cuya finalización del contrato fue el 20 de diciembre de 2022.



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

De igual forma, en el mismo año se llevó a cabo el proceso de Interventoría a los diseños bajo el número IDU-CMA-SGDU-021-2020, del cual se derivó el contrato IDU-1591-2020 desarrollado por la firma CONSORCIO ESTUDIOS IC 2020, y cuya finalización del contrato fue el 20 de enero de 2023. Para el tramo correspondiente de la carrera 15 a la av. 9, en cumplimiento del programa de desarrollo distrital vigente, conforme al estado de maduración, la priorización y los recursos aprobados para cada proyecto de infraestructura, se encuentra dentro de los objetivos de la actual administración, por lo cual se adelantan las gestiones relacionadas con su contratación, lo cual tendría lugar a desarrollarse antes de finalizar la vigencia 2027 de conformidad con los recursos asignados en el plan plurianual de inversión.

✓ **CONSTRUCCIÓN CORREDOR VIAL AVENIDA JORGE URIBE BOTERO DESDE LA CALLE 134 HASTA LA CALLE 151 TRAMO 1**

Para la ejecución del segmento vial correspondiente se suscribió el contrato de obra IDU-1766-2021, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN CORREDOR VIAL AVENIDA JORGE URIBE BOTERO DESDE LA CALLE 134 HASTA LA CALLE 151 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C. Este contrato dio inicio a su ejecución con la fase de obras iniciales y gestiones preliminares el 02 de diciembre de 2021 sin embargo, este se vio afectado principalmente, por la no ejecución de las obras del colector callejas por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y pese a los esfuerzos del Instituto y las gestiones interadministrativas correspondientes, persistió la situación mencionada.

Es por esta razón que, se requiere la estructuración de un nuevo proceso licitatorio para la continuidad del proyecto del tramo vial de la avenida Jorge Uribe Botero, el cual se encuentra incluidos en el Plan de Desarrollo Distrital - PDD- 2024-2027.

Así las cosas, el Instituto se encuentra adelantando las gestiones tendientes a estructurar un nuevo proceso licitatorio con el cual se realizará la ejecución de este importante proyecto, enmarcado en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura.

17

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

“El artículo 300 del Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura adoptado mediante Acuerdo No. 927 del 7 de junio de 2024 por parte del Concejo Distrital establece que los proyectos de infraestructura de movilidad, cuya ejecución se podrá priorizar en la presente administración de acuerdo con la disponibilidad presupuestal.

Dentro de este listado se encuentra el siguiente proyecto

No.	PROYECTO	DIRECCIÓN DE DÓNDE A DÓNDE VA EL PROYECTO	ESTADO PROYECTO
34	Avenida Jorge Uribe Botero Fase I	Costado occidente y oriente de la carrera 15, desde la 134 hasta la 151	Nuevo

Para el caso de la Avenida Jorge Uribe Botero (KR 15) desde la Calle 134 hasta la Calle 170, se espera iniciar obras en el segundo semestre de 2028.

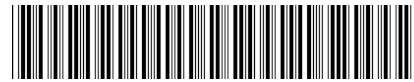
Para terminar, respecto a devoluciones por las obras expuestas, la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización atentamente informa que se avanza en su implementación siguiendo las etapas del CICLO DEL PROYECTO, razón por la cual se informa que no se ha expedido Acuerdo, Resolución, acto administrativo ni orden judicial que imponga la devolución del dinero recaudado.

5. De manera general indique si han operado devoluciones del recaudo y si aplica, informe cuánto dinero se ha devuelto a los contribuyentes, especificando el número de contribuyentes, el año de recaudo y el año de la devolución.

Respuesta: A continuación, se remite la información solicitada sobre devoluciones adelantadas:

Acuerdo 523 de 2013

En cuanto al tema de devolución a contribuyentes, se aclara que se debe a la exclusión de obras por parte del Concejo Distrital, como ocurrió con el Acuerdo 523 de 2013, a solicitud de la Administración, y los valores que habían sido cobrados y recaudados fueron devueltos al contribuyente, en la medida que realizaron la respectiva solicitud.



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

Teniendo en cuenta que la devolución opera en aquellos casos en que el Instituto realizó la asignación de la contribución de valorización y el contribuyente pago, mediante el Acuerdo 523 de 2013, se ordenó la devolución de lo recaudado correspondiente a:

➤ Recaudo de dos obras del Acuerdo 180 Fase I: Teniendo en cuenta los siguientes aspectos técnicos:

- Que el estudio de factibilidad obtenido en el desarrollo del contrato IDU-032-2006, para la Intersección “*Puente Aranda (Carrera 50) por Avenida Américas, Avenida de los Comuneros, (AC 6) y Avenida Colón (AC 13)*”, identificada con el código 120, arrojó como resultado que la alternativa más favorable tenía un costo total de \$241.224.806.708 a precios del 2008, haciendo inviable técnica y financieramente la obra.
- Que del estudio de factibilidad obtenido en el desarrollo del contrato IDU-030-2006, para la Intersección “*Avenida Medellín (AC 80) por Avenida Colombia (AK 24)*”, identificada con el código 105, el análisis de tránsito concluyó que la intersección a desnivel de la Carrera 24 por Calle 80 no se requería construir en el corto plazo, por lo que pese a que la obra técnicamente era viable, su ejecución podía postergarse en el tiempo para dar prelación a soluciones de movilidad estratégicas en el corto plazo.

El Acuerdo 523 de 2013, ordenó en el parágrafo 1 del artículo 2 su devolución de la siguiente manera:

“PARÁGRAFO 1º. Se ordena devolver los recaudos obtenidos en virtud de la asignación realizada en la Fase I de valorización, correspondientes a las siguientes obras del Grupo 2.

Código	Tipo de obra	Obra
120	Intersección	Puente Aranda (Carrera 50) por Avenida Américas, Avenida de los Comuneros, (AC 6) y Avenida Colón (AC 13)
105	Intersección	Avenida Medellín (AC 80) por Avenida Colombia (AK 24)

.....”



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

➤ Recaudo Acuerdo 180 de 2005 Fase II: Teniendo en cuenta la exposición de motivos que respaldó el Acuerdo 523 de 2013, en la cual se expusieron las siguientes argumentaciones:

- Frente a puentes peatonales, según concepto remitido vía correo electrónico por la Secretaría Distrital de Planeación al IDU del día 9 de Abril de 2013:

“La implementación de soluciones a desnivel, para paso peatonal, desconoce los lineamientos del PDD Bogota Humana, que prioriza en el Sistema de Movilidad al peatón como actor en mayor condición de vulnerabilidad en relación con otros modos de transporte y privilegia su circulación a nivel.”

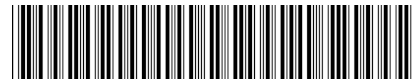
- En cuanto a los andenes, según concepto remitido vía correo electrónico por la Secretaría Distrital de Planeación al IDU del día 9 de Abril de 2013:

“Los andenes y las ciclorrutas en algunos sectores de la ciudad, se excluyen del proyecto de Acuerdo al no considerarse prioritarios porque las zonas donde se localizan cuentan con una buena Infraestructura en el soporte urbano del sector, además de ser áreas que tienen índices de motorización altos, y por tanto alternativas de desplazamiento diferentes a la peatonal.”

- De las obras que conformaban los grupos 3 y 4, la argumentación fue:

“La modificación que se presenta al Acuerdo 180 relacionada con excluir el Plan de Obras de los grupos 3 y 4 del Acuerdo 180 de 2005, tiene el propósito fundamental de contribuir al cumplimiento de los objetivos y metas de la revisión excepcional del Plan de Ordenamiento territorial y del Plan de Desarrollo Bogotá Humana 2012-2016, en lo que corresponde a la reducción de todas las formas de segregación social, económicas, espaciales y culturales, por medio del aumento de las capacidades de la población para el goce efectivo de los derechos, del acceso equitativo al disfrute de la Ciudad, a la revitalización de los espacios urbanos como expresión del uso democrático del suelo y al fortalecimiento de lo público como principio del Estado Social de Derecho en lo relacionado con la eficacia y eficiencia administrativa.”

“Se identificó un déficit en el monto aprobado para los diseños y adquisición de predios de las obras del grupo 3 por aproximadamente 134 mil millones a pesos 2012 y se pudo determinar que la construcción de las obras del grupo 3 tendría un déficit aproximado de 381 mil millones de pesos al año 2012, déficit que la administración distrital tendría que cubrir con otras fuentes de financiación.”



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

“De otra parte, en obra se identificó un déficit en el monto aprobado para los diseños y adquisición de predios de las obras del grupo 4 por aproximadamente 32 mil millones a pesos 2012 y se pudo determinar que la construcción de las obras del grupo 4 tendría un déficit aproximado de 362 mil millones de pesos al año 2012, déficit que la administración distrital tendría que cubrir con otras fuentes de financiación.”

El Acuerdo 523 de 2013, ordenó en el parágrafo 2 del artículo 2 su devolución de la siguiente manera:

“PARÁGRAFO 2º. Para el efecto de la devolución señalado en el parágrafo anterior, el Instituto de Desarrollo Urbano deberá comunicar a los ciudadanos la procedencia de dicha devolución a fin de que con esa información, ellos, si lo consideran pertinente, den inicio formal a dicho trámite, aclarándoles que respecto de los recaudos obtenidos en virtud de la asignación realizada en el año 2012 para la Fase II de valorización, así como los referentes a las obras de la Fase I señaladas en el parágrafo 1º, deberán ser objeto de compensación con asignaciones realizadas en otros cobros de valorización; por ende, solo en los casos en que se verifique saldos a favor del contribuyente, se procederá a la devolución de estos, debidamente indexados con la variación del IPC entre la fecha de efectuado el primer pago y el mes inmediatamente anterior a la fecha de la Resolución que ordena la devolución, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario, siendo este el mecanismo de imputación de pagos previsto en el presente Acuerdo.”

➤ Recaudo Acuerdo 451 de 2010:

- Tomando en cuenta los aspectos ambientales, prediales, sociales y de déficit económico para la construcción de las obras de infraestructura vial señaladas en el Acuerdo 451 de 2010, que se derivan de las modificaciones de aspectos legales del borde norte de la ciudad, la no reglamentación del Intercambio de suelos por derechos de edificabilidad adicional como parte del reparto equitativo de cargas y beneficios, en el Ámbito del POZ Norte, la inexistencia del financiamiento de la infraestructura de acueducto y alcantarillado sanitarios y sistema de drenaje pluvial del borde norte de la ciudad de Bogotá, así como la armonización al Acuerdo 489 de 2012 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2012-2016, aunado con las fechas y plazo de inicio de las obras y déficit presupuestal, se consideró inconveniente e improcedente la ejecución del Acuerdo 451 de 2010.

El Acuerdo 523 de 2013, ordenó en el artículo 9 su devolución de la siguiente manera:



DTAV

202556500146751

Información Pública
Al responder cite este número

“...Por las razones anteriores el Instituto de Desarrollo Urbano procederá a devolver a los contribuyentes los valores recaudados, debidamente indexados con el IPC a la fecha de la Resolución que ordena la devolución para lo que deberá comunicar a los ciudadanos la procedencia de dicha devolución a fin de que con esa información, ellos, si lo consideran pertinente, den inicio formal a dicho trámite, previa compensación con asignaciones realizadas en otros cobros de valorización, incluidos los que se desprenden del presente Acuerdo; por ende, solo en los casos en que se verifique saldos a favor del contribuyente, se procederá a la devolución de estos, debidamente indexados con la variación del IPC entre la fecha de efectuado el pago y el mes inmediatamente anterior a la fecha de la Resolución que ordena la devolución, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario, siendo este el mecanismo de imputación de pagos previsto en el presente Acuerdo, quedando la asignación realizada en el año 2011 sin valor y efecto por vía de esta modificación”

Ahora, en cumplimiento de lo establecido en el Acuerdo 523 de 2013 en cuanto a las devoluciones, el Instituto diseñó una estrategia de divulgación, para informar a los contribuyentes los saldos a su favor susceptibles de devolución, estrategia que contempló el envío de comunicaciones escritas a cada uno de los predios objeto de devolución, informando los saldos a favor, con indicación del procedimiento, las fechas y los puntos de atención.

Adicionalmente, el IDU realizó una campaña con el apoyo de Agencia en Casa de la Alcaldía Mayor, a través de los medios de comunicación CITYTV, CANAL CAPITAL, INTERNET, PRENSA, WV, GLP, RCN, OLIMPICA, TODELAR RADIO SAS, RADIO 30", RADIO DIVERSIA, VIENTOS ESTEREO, RADIO COMUNITARIA, publicaciones en medios impresos y entrevistas desde el mes de noviembre de 2013. En redes sociales IDU Bogotá en Facebook y Twitter permanentemente se publicó información sobre las devoluciones de Valorización por Acuerdo 523 de 2013 en el **#DevolucionPorValorizacion**.

De otra parte, en la página web del IDU se publicaron las resoluciones por localidades expedidas por la Entidad para que los contribuyentes se acercarán y radicarán sus solicitudes, los formatos establecidos por la Entidad para el proceso, los puntos de atención habilitados por el Instituto para radicar las solicitudes de devolución y los requisitos para el trámite de devoluciones.

Así las cosas, el Instituto adelantó las actuaciones administrativas necesarias para comunicar al contribuyente la existencia del saldo a favor, siendo decisión de éste radicar o no la solicitud en los términos de la normatividad vigente. Es de vital importancia tener en cuenta que no existe en la ley un procedimiento



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

que permita la devolución por parte de la Administración, sin que exista una solicitud por parte del contribuyente.

En los anteriores términos, una vez realizada la compensación o cruce de cuentas con asignaciones realizadas en otros cobros de valorización, ordenado en el parágrafo 2 del artículo 2 del Acuerdo 523 de 2013, el Instituto efectuó las devoluciones a 165.971 contribuyentes en cuantía de \$64.771.506.331, en la medida que realizaron la respectiva solicitud.

En cuanto al procedimiento de devoluciones adoptado por el Instituto, es importante señalar que el mismo está reglado por el Estatuto Tributario, el cual establece en el artículo 854, que el plazo para la solicitud es de dos (2) años.

Acuerdo 398 de 2009

El Instituto de Desarrollo Urbano efectuó la reasignación de la contribución de valorización para la Fase I el 29 de octubre de 2010, adicionalmente, debido a que esta Contribución de Valorización fue reasignada por menor valor para los predios de las localidades de Fontibón y Engativá, se ordenó la correspondiente devolución de recursos, proceso que se realizó de la siguiente manera:

El Acuerdo 398 de 2009, modificó el monto distribuible total de qué trata el artículo 2° del Acuerdo 180 de 2005, determinando para la zona de influencia 2 del grupo 1 un valor menor al inicialmente asignado.

También dispuso que la Fase I para la Zona de Influencia 2 del Grupo 1 de Obras del sistema de movilidad, se debe reasignar, que el Instituto de Desarrollo Urbano hará las devoluciones que sean pertinentes, con los valores debidamente indexados con el IPC a la fecha de pago, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional.

Así las cosas, las devoluciones de los saldos a favor se originan en la reliquidación de la Zona de Influencia 2 del Grupo 1, de la cual hacían parte predios de las localidades de Fontibón y Engativá y predios de Kennedy.

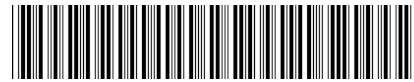
En su momento se enviaron volantes informativos a los ciudadanos indicando los documentos, las fechas y puntos de atención habilitados, con el objetivo

23

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

que durante el término establecido por el Estatuto Tributario Nacional se gestionarán las solicitudes de devolución que presentarán los contribuyentes, como resultado de esa gestión se efectuó las devoluciones a 27.341 contribuyentes, entre el año 2010 y 2013, en cuantía de \$15.636.802.355, en la medida que realizaron la respectiva solicitud.

6. Informe sobre las obras construidas cuántos mantenimientos se han adelantado y cuántas de esas obras presentan deterioros evidentes.

Respuesta: Adjunto en archivo Excel se remite la información solicitada.

7. Informe cuántos estudios se han adelantado sobre la valorización que han tenido los inmuebles objeto de la contribución y relacione el porcentaje en el que se han valorizado, discriminando el valor antes y el valor después de la obra por valor catastral.

Respuesta: La Contribución de Valorización es un gravamen real sobre las propiedades inmuebles, sujeta a registro destinado a la construcción de una obra, plan o conjunto de obras de interés público que se impone a los propietarios o poseedores de aquellos bienes inmuebles que se benefician con la ejecución de las obras e históricamente se constituye como uno de los instrumentos de captura de valor del suelo más utilizados en nuestro país, generador de valorización catastral.

Por otra parte, en cuanto a su inquietud sobre “(...) *el porcentaje en el que se han valorizado, discriminando el valor antes y el valor después de la obra por valor catastral.*” (subrayado y negrilla fuera de texto), se tiene que la información del valor catastral reflejada mediante el Avalúo Catastral es competencia exclusiva de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. Lo anterior conforme a lo reglamentado por el Acuerdo 257 de 2006, “**Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones**”, el cual establece en su Artículo 63. Naturaleza jurídica, objeto y funciones básicas de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. “(...) *La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital tiene las siguientes funciones básicas: a. Realizar, mantener y actualizar el censo catastral del Distrito Capital*



DTAV

202556500146751

Información Pública

Al responder cite este número

en sus diversos aspectos, en particular fijar el valor de los bienes inmuebles que sirve como base para la determinación de los impuestos sobre dichos bienes.”(subrayado y negrilla fuera de texto).

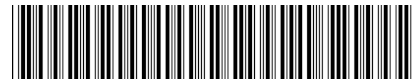
En este sentido, mediante los estudios que la UAECD hace anualmente con el Censo Inmobiliario de Bogotá – CIB, se cuenta con herramientas estadísticas que soportan el comportamiento de los valores en la propiedad inmueble de la ciudad, respecto a las diferentes variables, entre las cuales se puede considerar la ejecución de obras públicas y el beneficio que estas generan a los predios.

8. Informe el valor percibido por rendimientos de los dineros recaudados y constituidos en títulos valores, especificando: tipo de título, valor del título, destino del recurso (a qué obra va), fecha de la primera constitución y plazo, número de renovaciones, rendimientos o intereses generados. Si está vigente, señale la fecha de vencimiento del título.

Respuesta: Se adjunta archivo en Excel, el cual contiene el valor obtenido por rendimientos de los dineros en cuentas de ahorro y en títulos valores, discriminados por Acuerdo de Valorización.

Es de aclarar que a 31 de diciembre de 2024 el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, no contaba con portafolio de Inversiones financieras (títulos valores). Lo anterior, por cuanto el Instituto efectuó la migración y/o el traslado de los recursos de los títulos valores (certificados de depósito a término) del portafolio de inversiones a la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda; en cumplimiento de lo dispuesto la Circular DDT N. 4 de 2023 “*Lineamientos para culminar la implementación gradual de la Cuenta Única Distrital respecto de los Establecimientos Públicos y asimilados, que hacen parte del Presupuesto Anual del Distrito Capital.*”

Dichas transferencias de Certificados de Depósito a Término, fueron efectuadas entre los meses de diciembre de 2023 y marzo de 2024, para ser integrados a la Cuenta Única Distrital- CUD.



DTAV
202556500146751
Información Pública
Al responder cite este número

Por lo anterior en la actualidad el IDU **NO** cuenta con CDT's, habiendo existido el ultimo vencimiento de CDT's, trasladado a la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaria Distrital de Hacienda, en el mes de septiembre de 2024.

9. Informe el destino de los rendimientos generados y recibidos.

Respuesta: El destino de los rendimientos, es abonado a los respectivos Acuerdos de Valorización, para las obras de infraestructura y espacio público que establece cada uno de estos.

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente el cuestionario de la Proposición y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 06-02-2025 10:07:02 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 5 Folios

Aprobó: HERNANDO ARENAS CASTRO-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización
Aprobó: DIANA PATRICIA VALDERRAMA ALVARADO-Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo
Aprobó: MARYID BETTY CASTANEDA ROMERO-Dirección Técnica Administrativa y Financiera
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Aprobó: MONICA ELOISA RUEDA PENA-Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura
Aprobó: ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Construcciones
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura
Aprobó: SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA-Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación
Aprobó: WILLIAM ORLANDO LUZARDO TRIANA-Dirección Técnica de Proyectos
Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Subdirección General de Desarrollo Urbano
Consolidó: Olga Lucia Torres Sarmiento-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización